

Guía paso a paso para descargar Certificados de Tradición

gerenciavivienda@segurosVIP.com.co
colombianos@enelexterior.com
316 2942123 - 314 6645799

Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.



Tarifas oficiales – Resolución 6610 de 2019

\$16.800 Solicitado en Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos

\$15.900 Descargado por medio electrónico

NO USAR estas páginas – Son intermediarios

<https://www.certificadodetradicionylibertad.com/>

<https://www.certificadodetradicionlibertad.com/>



Página oficial de la Superintendencia de Notariado y Registro

<https://www.supernotariado.gov.co/PortalSNR>

Resumen Pasos:

1. Escoger medio de pago (tarjeta débito, tarjeta crédito, Efecty, Baloto, otros).
No hay que registrar tarjetas, después de consultar la matrícula o matrículas inmobiliarias de las cuales que se requiere un Certificado de Tradición, la página oficial direcciona al banco y es un pago normal.
2. Sino se tiene usuario, se crea fácilmente.
Pide número de cédula o NIT, correo electrónico y número de celular.
3. Después de ingresar con el usuario creado, se buscan las matrículas inmobiliarias que se requieran en todos los círculos registrales del país.
4. Se valida que la dirección arrojada por el sistema sea la correcta y se agrega al carrito de compras y se da orden de pago.
5. Se ingresan los datos del banco y la página oficial redirecciona para proceder con el pago.
6. Una vez realizado el pago, se descargan los Certificados de Tradición y/o son remitidos al correo electrónico.



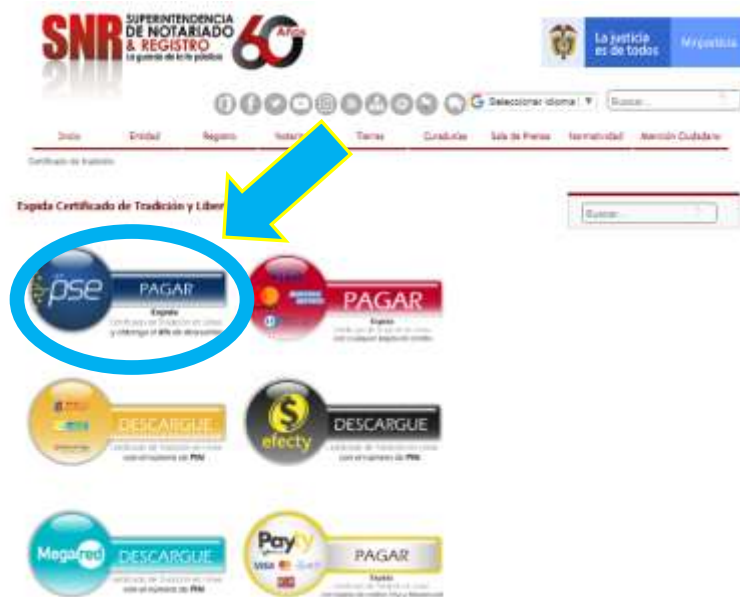
Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Descripción con pantallazos de paso a paso:

Se ingresa a la página oficial <https://www.supernotariado.gov.co/PortalSNR> y se selecciona la sección de Certificado de Tradición



Se escoge el medio de pago, PSE es para paga con tarjeta débito desde una cuenta bancaria, los demás funcionan de forma similar pero arrojan un código para pagar en Efecty o Baloto. En este ejemplo se pagará con PSE.



gerenciavivienda@segurosVIP.com.co
colombianos@enelexterior.com
316 2942123 - 314 6645799



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Si se tiene un usuario, se selecciona **INGRESAR**, sino se debe hacer el registro



Estos son los datos que pide cuando se selecciona **REGISTRARME**

Este es el mensaje que arroja el sistema una vez se han diligenciado todos los datos, se da **ACEPTAR**



gerenciavivienda@segurosVIP.com.co
colombianos@enelexterior.com
316 2942123 - 314 6645799



Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Al correo electrónico diligenciado en los datos, llega la información del usuario y clave.



Una vez el Usuario está creado, se ingresa con los datos recibidos al correo:

Autenticación X

Por favor ingrese sus credenciales
Recuerde que su Usuario empieza con las letras 'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI'

Usuario

Contraseña

gerenciavivienda@segurosVIP.com.co
colombianos@enelexterior.com
316 2942123 - 314 6645799

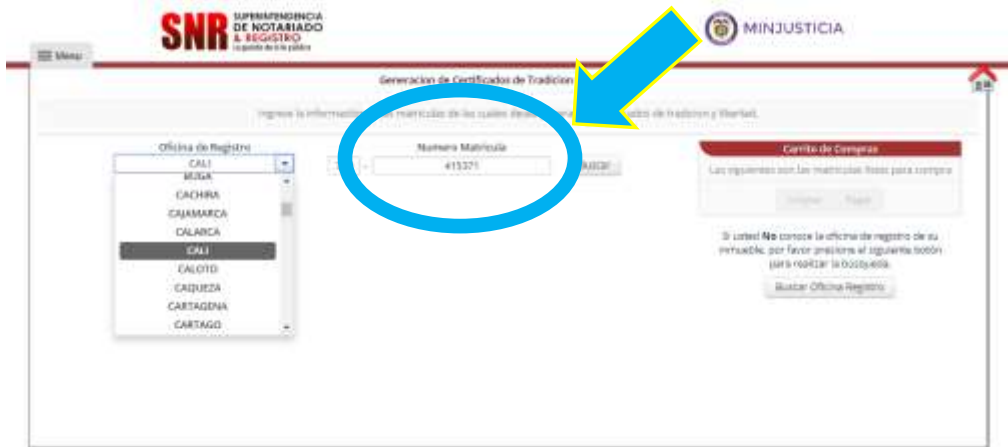


Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

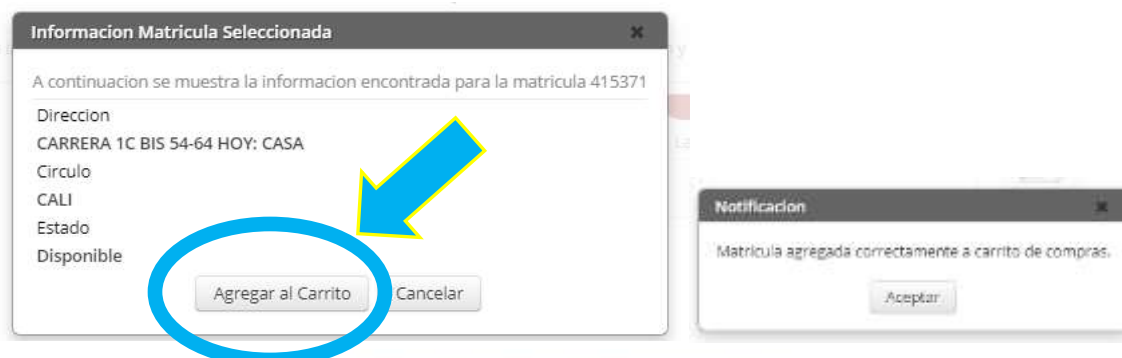
Una vez dentro, se selecciona la opción de descargar Certificado de Tradición:



Se escoge la oficina de registro y se digita el dato de la Matrícula Inmobiliaria. El ejemplo se hizo con una propiedad en Cali, una vez se selecciona, el sistema automáticamente agrega el prefijo 370 en la casilla siguiente se escribe el Número de Matrícula.



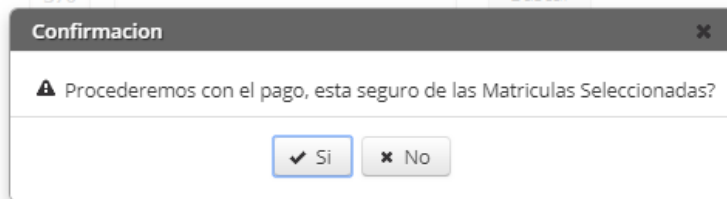
Si la dirección coincide con la Matrícula Inmobiliaria seleccionada, se **Agrega al Carrito**





Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

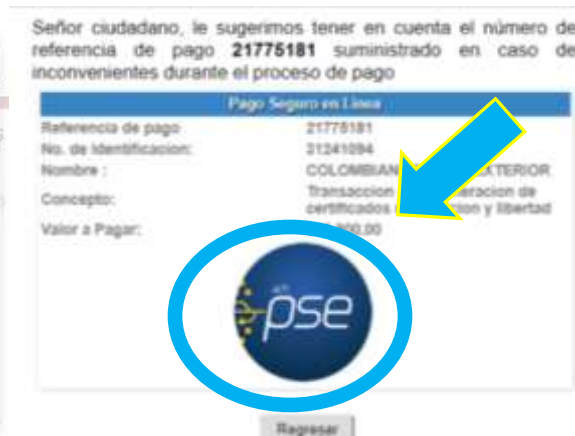
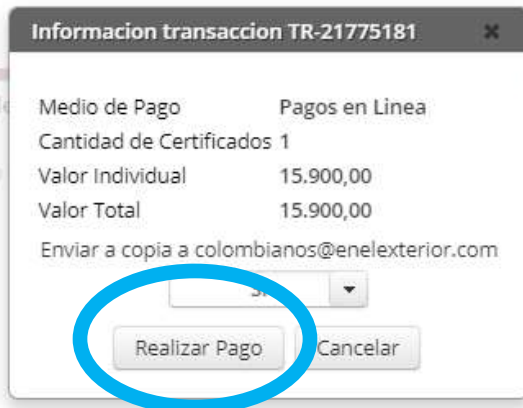
Cuando ya se confirman las matrículas, se selecciona **PAGAR**



Se selecciona el medio de Pago



El sistema confirma el valor a pagar y valida si requiere copia al correo electrónico.





Desde donde estés en el mundo, puedes proteger tu familia y asegurar tu futuro con nosotros.
Wherever you are worldwide, you can protect your family and secure your future with us.

Se selecciona el banco

PAGO EN LINEA	
Referencia:	21775181
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nit:	899999007
Identificación Cliente:	31241094
Total A Pagar:	15.900,00
Iva A Pagar:	0,00
Descripción:	Transaccion para generacion de certificados de tradicion y libertad
Tipo de Cliente:	PERSONAS
Entidad Financiera:	BANCOLOMBIA
<input type="button" value="Continuar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	

Se confirma el correo registrado en el medio de pago PSE, sino se tiene registrado, se registra.

PSE - Pagos Seguros en Línea / Persona Natural

Persona natural Persona jurídica

Soy un usuario registrado Quiero registrarme ahora

E-mail:

Una vez se da ACEPTAR, se estará dentro de la plataforma del banco, solo ahí se deben dar claves para pago, antes no, por eso es importante **SOLO** usar la **Página Oficial**.

www.abcpagos.com dice

Después de ingresar al portal del banco, por favor verifique los datos de su transacción

Razon Social: Superintendencia de Notariado y Registro

Una vez realizado el pago, el Certificado de Tradición se habilita para ser descargado y llega al correo electrónico.

gerenciavivienda@segurosVIP.com.co
colombianos@enelexterior.com
316 2942123 - 314 6645799